

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)

Dyrektor Narodowego Starego Teatru
im. Heleny Modrzejewskiej
31-010 Kraków ul. Jagiellońska 5

zaprasza do złożenia oferty

w

postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET

(ZP-02/15)

na ten nr należy powoływać się w korespondencji z zamawiającym

Kraków, dnia 2015-03-02 r.

Zatwierdzam:

I. Informacje o Zamawiającym.

Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej
31-010 Kraków ul. Jagiellońska 5

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp oraz z wydanym na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi .
2. Oznaczenie postępowania: **ZP-02/2015**

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwatorskich w pomieszczeniach adaptowanych na potrzeby Muzeum Interaktywnego Teatru w budynku przy pl. Szczepańskim 1 / ul. Jagiellońska 3** wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-118 w oparciu o „Program Prac Konserwatorskich dla części pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń parteru budynku Starego Teatru w Krakowie” (załącznik nr 12) oraz „Program Prac Konserwatorskich dla części pomieszczeń piwnicznych budynku Starego Teatru w Krakowie UZUPEŁNIENIE” (załącznik nr 13). W trakcie realizacji prac należy przestrzegać postanowień zawartych w prawomocnym Pozwoleniu na prowadzenie prac nr 500/12 (OZKr. 5142.38.2012.JH3) z dn. 14.06.2012r.) (załącznik nr 14) wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z następującymi dokumentami powiązаныmi z powyższym pozwoleniem:
 - a. OZKr.5142.38.2012.JH5 z dn. 25.08.2014r. dotyczącego przyjęcia do wiadomości UZUPEŁNIENIA Programu prac konserwatorskich, (załącznik 15),
 - b. Decyzja nr 1122/14 (OZKr.JH.5142.38.2012.JH6) z dn. 02.12.2014r. dotycząca zmiany ważności pozwolenia nr 500/12, (załącznik 16).
2. Zakres prac będzie realizowany w zakresie i w sposób oraz zastosowana technologia, zgodnie z programem prac konserwatorskich. Prace konserwatorskie będą wykonywane w pomieszczeniach piwnicznych i pomieszczeniu nr 0/08 w zakresie zabezpieczenia płytek posadzkowych w sposób jak podano w programie prac konserwatorskich w pomieszczeniu - 1.6 w piwnicy. Wszelkie zmiany i odstępstwa należy na bieżąco uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na komisjach konserwatorskich organizowanych w razie wystąpienia takich potrzeb. Zamawiający nie wymaga stosowania materiałów określonych znakami towarowymi, konkretnych producentów wymienionych w programie prac konserwatorskich. Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu towarowego i stosowania w budownictwie, zapewnić pożądany efekt wizualny, odpowiednią trwałość i gwarancję uzyskania pożądanych rezultatów. Zamawiający posiada oryginalne elementy kamienne pochodzące z rozbiórki istniejącego jednego biegu schodów które mogą być zastosowane do uzupełnienia ubytków konserwowanych reliktyw zachowanych schodów. Powyższe elementy kamienne są złożone na zadaszonym podwórku budynku przy pl. Szczepańskim 1 / ul. Jagiellońska 3 (zdjęcie tych elementów zawiera załącznik nr 9). Budynek w którym wykonywane będą prace konserwatorskie leży w strefie płatnego parkowania i ograniczeń ruchu kołowego (szczegółowe informacje na stronie internetowej Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie).
3. Zamawiający nie dysponuje miejscami parkingowymi ani upoważnieniami do wjazdu na teren strefy.

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.10.00.00-7, 45.45.31.00-8, 45.26.21.00-2, 45.26.21.20-8, 45.26.25.11-6, 45.26.25.10-9, 45.26.25.20-2, 45.26.26.90-4, 45.11.12.20-6

5. W ramach realizacji niniejszego zamówienia wybrany Wykonawca będzie zobowiązany także do:
 - a. objęcia gwarancją i rękojmią wszystkich robót budowlanych (minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy),
 - b. opracowania sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich po zakończeniu robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. (Sprawozdanie należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym jak dwa miesiące od daty odbioru robót).
 - c. wykonania wszelkich czynności przewidzianych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki od nr 10 do 17 do SIWZ.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
8. Zamawiający planuje przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budowy. Planowany termin wizji to 05.03.2015 r., początek o godz. 09:00, miejsce spotkania: sień wejściowa przy portierni od strony pl. Szczepańskiego 1.
9. Gdziekolwiek w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - wymienionych w załączniku nr 11 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia jest dokonany za pomocą wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia produktów, materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza także rozwiązania równoważne pod względem technicznym, funkcjonalnym, eksploatacyjnym oraz estetycznym pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do dnia 26 sierpnia 2015 roku, w tym **odbior końcowy robót budowlanych do dnia 26.06.2015 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu spełnienia został określony w pkt V.2.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jego działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (tj. zakończył w tym okresie) co najmniej następujące roboty budowlane:

- co najmniej trzy zadania polegające na:

- remoncie konserwatorskim w budynku lub budynkach wpisanych do rejestru zabytków obejmujące rewaloryzację kamienia oraz metalu.
- każde zadanie o wartości minimum 150.000,00 złotych brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) potencjał techniczny:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

b) potencjał kadrowy:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

a) kierownikiem budowy:

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiadającym co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987),
- posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej 2 robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim w budynku lub budynkach wpisanych do rejestru zabytków. Wartość każdej z ww. robót o wartości nie mniejszej, niż 150.000,00 złotych brutto,

b) konserwatorem dzieł sztuki:

posiadającym uprawnienia do wykonywania prac przy zabytkach zgodnie z § 22 lub 31 rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011 roku, w zakresach, które łącznie odpowiadać winny pełnemu zakresowi zamówienia tzn. w zakresie rekonstrukcji kamienia i metalu;

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U.2013 poz.1409) w zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego powyżej, w odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), uznaje się uprawnienia do wykonywania zawodu, które spełniają warunki określone w Ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2008.63.394);

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi wykazać iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 złotych.

- Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty załączone do oferty, a których wykaz zawiera pkt. VI niniejszej SIWZ.
- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 i 141 ustawy Pzp, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w punkcie V.2 SIWZ muszą spełniać łącznie.

VI. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) lub informację Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

2. Na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w pkt V.2. należy do oferty załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim, są:

a) poświadczenie;

b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

Wykaz powinien być złożony na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 („Wykaz robót”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt V.2.2. SIWZ.

Wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż polskie złote Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie potwierdzającym spełnienie warunku opisanego w pkt V.2.3.b SIWZ. Wykaz powinien być złożony na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 6 do SIWZ („Wykaz osób”). W wykazie powinno zostać złożone oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie, w jakim ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie potwierdzającym spełnienie warunku opisanego w pkt V.2.4 SIWZ. Wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż wskazana przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

3. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt V.2. SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:

a) w przypadku warunków, o których mowa w pkt V.2.4. SIWZ - dokumentów, o których mowa w VI.2.4 SIWZ;

b) dokumentów dotyczących w szczególności:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt V.2. SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty określone w pkt VI.1.1-VI.1.4. - . SIWZ albo odpowiadające im określone w pkt VI.6-9

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej:

a) w punktach VI.1.2-4- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- I. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- II. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

7. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI.6.a.I, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w VI.6.a.II, powinien być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w VI.2.8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

9. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy,

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

10. Dokumenty i oświadczenia (za wyjątkiem wymienionych w VI.1.5 oraz VI.2.1 oraz zobowiązania, o których mowa w pkt VI.3, które muszą zostać złożone w formie oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt VI.3, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

15 W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- a) Oświadczenia określone w punktach VI.1.1. - VI.1.5. oraz VI.2.1. albo odpowiadające im określone w pkt VI.5-8, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę.
- b) Dokumenty określone w pkt VI.2.2-4. oraz VI.5-7. powinien złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Wyjaśnienia treści i ewentualne zmiany SIWZ będą dokonywane zgodnie z treścią art. 38 ustawy Pzp.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie** oraz za pośrednictwem **faksu** (na numer Zamawiającego: : **12 421 33 53** lub **poczty elektronicznej** (na adres przetargi@stary-teatr.pl). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia otrzymania informacji przesłanej w formie innej niż pisemna.
3. Dokumenty lub informacje przekazywane drogą elektroniczną będą przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie lub we wcześniejszej korespondencji, a jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego adresu - na główny adres Wykonawcy podany w jego dokumentach firmowych lub na jego stronie internetowej.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami w sprawie zamówienia jest Izabela Michalska.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **3.000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Banku Gospodarstwa Krajowego. nr: **93 1130 1150 0012 1267 2520 0001**;
 - b) poręczeniach bankowych;

- c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
- d) gwarancjach bankowych;
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wnoszone w takiej formie powinno zostać złożone w kasie Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Złożenie dokumentu gwarancji lub poręczenia do kasy będzie następowało za potwierdzeniem. Zamawiający prosi o nie łączenie (nie zszywanie, nie bindowanie itp.) dokumentu gwarancji lub poręczenia z ofertą.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. VIII.2.a rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

IX. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

X. Opis sposobu przygotowywania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
5. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Na ofertę składają się wypełniony przez Wykonawcę załącznik nr 1 do oferty (Formularz oferty).
7. Wraz z ofertą powinny być złożone:
 - a) Dokumenty i oświadczenia określone w pkt VI SIWZ,
 - b) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający upoważnienie do podpisania oferty – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z załączonego do oferty dokumentu, o którym mowa w pkt VI.1.2. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

c) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

d) Oryginał dokumentu poręczenia lub gwarancji – w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna.

7. Jeżeli wykonawca składając ofertę zastrzega sobie prawo do nie udostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, musi to wyraźnie wskazać w ofercie, poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawierającego wykaz zastrzeżonych dokumentów oraz uzasadnienia, o którym mowa w pkt X.8 Dokumenty opatrzone klauzulą: „Dokument zastrzeżony” powinny być umieszczone w odrębnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

8. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie do charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), tj. że zastrzeżona informacja:

- a) ma charakter techniczny, technologiczny, lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
- b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej, a także
- c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

9. Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa w pkt.X.8.było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie po upływie terminu, o którym mowa w ust 11.

10. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, o którym mowa w pkt. X.8. będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji; a w przypadku zamówień o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu bezskuteczności zastrzeżenia, o którym mowa w art. 8 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy Pzp oraz ujawni zastrzeżone informacje po upływie terminu do wniesienia odwołania albo po ogłoszeniu przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze w tym zakresie.

11.Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa na podstawie uzasadnienia, o którym mowa w pkt X.8. w terminie 15 dni od terminu otwarcia ofert. Negatywna weryfikacja przez zamawiającego wystąpienia niezbędnej przesłanki decydującej o skuteczności dokonania zastrzeżenia zakazu udostępniania informacji wywołuje konsekwencje w postaci wyłączenia przewidzianego w art. 8 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy Pzp zakazu ujawniania informacji, bezzasadnie zastrzeżonych przez wykonawcę.

12. Forma oferty winna spełniać następujące wymagania:

- a) wszystkie strony oferty oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, należy spiąć lub zszyć, w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich rozpięcie,
- b) oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,
- c) poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,
- d) wszystkie strony zawierające treść należy kolejno ponumerować,
- e) ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje:

<p>Nazwa i adres wykonawcy Nazwa i adres zamawiającego, na który należy składać oferty Oferta na: </p> <p>Nie otwierać przed dniem r. godz.</p>
--

13. Wszystkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

14. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianach lub wycofaniu oferty powinno być doręczone Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia takie powinny być opakowane tak jak oferta i powinny być oznaczone dodatkowo wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie, **do dnia 17.03.2015 roku do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności wykonawców w siedzibie zamawiającego, **w terminie składania ofert o godz. 12:15.**
3. Przebieg otwarcia ofert odbędzie się na zasadach określonych w art. 86 ustawy Pzp.

XII. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena oferty zostanie obliczona zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ i zostanie wskazana w formularzu oferty, sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. W formularzu wykonawca podaje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

2. Cena oferty jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zawierać musi wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Kontraktu oraz podatek VAT, należny według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT.

3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Kalkulując cenę oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty konieczne do należytego wykonania robót budowlanych koniecznych do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności robót wynikających z ww. dokumentów oraz robót koniecznych do wykonania z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej.

5. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

6. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Sposób oceny ofert	Waga
Cena (koszt)	Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 x waga gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie (do oceny brane są ceny brutto)	95 %
Okres gwarancji	Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Za zaproponowanie okresu gwarancji dłuższego o:	5 %

	<ul style="list-style-type: none"> - Od 37 miesięcy do 48 miesięcy Wykonawca otrzyma 1 punkt - Od 49 miesięcy do 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 3 punkty - 61 miesięcy i więcej Wykonawca otrzyma 5 punktów 	
--	---	--

2. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający zwraca uwagę Wykonawców na treść przepisów art. 89 ust. 1 pkt 4 oraz art. 90 ustawy Pzp, zgodnie z którymi Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera ona rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach określonych w art. 92 ustawy Pzp.

2. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy. Nastąpi to w terminie zgodnym z terminami określonymi w art. 94 ustawy Pzp.

3. W przypadku gdy wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu umowę stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie zamówienia oraz zawierającą upoważnienie jednego spośród Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymania należnych płatności.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt VI.2.1 SIWZ rachunek bankowy,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
- d) gwarancjach bankowych,
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

3. Jeśli zabezpieczenie będzie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to będzie zawierać oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie poręczonej lub gwarantowanej kwoty, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego. Ponadto poręczenie lub gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

4. Poręczenie lub gwarancja powinny także zawierać stwierdzenie, że zapłata z ich tytułu będzie należna w szczególności w sytuacji podniesienia przez Podwykonawców (lub podmioty, które realizowały roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach Kontraktu, a nie zostały Zamawiającemu zgłoszone zgodnie z procedurami określonymi w Klauzuli 4.4 Kontraktu) wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą ich wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

5. Do kwestii związanych z Zabezpieczeniem Wykonania Umowy, a w szczególności formy zabezpieczenia oraz jego zmiany, mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiej ustawy prawo zamówień publicznych.

6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

- **XVI Istotne dla stron postanowienia treści umowy.**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ, w tym we wzorze umowy.

XVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przysyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

6. Szczegółowe zasady dotyczące odwołania i postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

Załączniki

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3,

4. Wzór informacji w zakresie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp – załącznik nr 4,
5. Formularz Wykazu wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5,
6. Formularz Wykazu osób – załącznik nr 6,
7. Wzór umowy – załącznik nr 7,
8. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 8,
9. Zdjęcie kamiennych bloków – załącznik nr 9,
10. Przedmiar robót – załącznik nr 10,
11. Projekt budowlany wraz z STWiORB i informacją BIOZ – załącznik nr 11,
12. Program Prac Konserwatorskich dla części pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń parteru budynku Starego Teatru w Krakowie - załącznik nr 12,
13. Program Prac Konserwatorskich dla części pomieszczeń piwnicznych budynku Starego Teatru w Krakowie UZUPEŁNIENIE - załącznik 13,
14. Pozwolenie na prowadzenie prac nr 500/12 z dnia 14.06.2012 r. (OZKr 5142.38.2012.JH3) wydane przez Miejskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zapytków (na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków) - załącznik 14,
15. OZKr.5142.38.2012.JH5 z dn. 25.08.2014r. dotyczącego przyjęcia do wiadomości UZUPEŁNIENIA Programu prac konserwatorskich - załącznik 15,
16. Decyzja nr 1122/14 (OZKr.JH.5142.38.2012.JH6 z dnia 02.12.2014 r. dotyczy zmiany ważności pozwolenia nr 500/12 - załącznik nr 16,
17. Decyzja nr 1441/2012 z dnia 23.07.2012 r. - zatwierdzenie projektu budowy i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - załącznik 17.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Oferta na:
wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET
Postępowanie ZP-02/15**

1. Zamawiający:

Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej
31-010 Kraków ul. Jagiellońska 5

2. Wykonawca/Wykonawcy*:

3. Nazwa Wykonawcy: _____

4. Adres Wykonawcy: _____

5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę _____ złotych brutto (słownie: _____), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

7. OFERUJEMY 36 miesięczny/_____ ¹miesięczny termin gwarancji na warunkach określonych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ - w przypadku niewypełnienia tego punktu Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował 36 miesięczny termin gwarancji.

8. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*:

(zakres powierzonych prac)

10. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

11. Nazwa firmy: _____

12. Adres: _____

13. Telefon _____, email : _____

14. OFERTĘ niniejszą składamy na _____ stronach.

_____ dnia _____ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* - niewłaściwe skreślić

¹ Niepotrzebne skreślić

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Oświadczenie Wykonawcy

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie ZP-02/15**, oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

_____ dnia ____ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

*Oświadczenie Wykonawcy
o spełnianiu warunków w zakresie określonym w art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych*

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie ZP-02/15**, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

_____ dnia ____ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

 (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Informacja
 w zakresie określonym w art. 26 ust. 2d
 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie ZP-02/15** informuję, że:

- **Wykonawca nie należy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*;
- **Wykonawca należy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i w związku z tym przedkładam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

Lp.	Nazwa (firma) podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	2	3

_____ dnia ____ 20__ roku

 (podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* - niewłaściwe skreślić

Wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie ZP-02/15*Wykaz robót*

Działając w imieniu i na rzecz:

stosownie do wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczam, iż zrealizowaliśmy następujące główne dostawy odpowiadające wymogom Zamawiającego postawionym w pkt V.2.2. SIWZ:

Lp.	Zamawiający	Podmiot realizujący umowę	Przedmiot umowy, odpowiadający wymaganiom pkt V.2.2. SIWZ (rodzaj obiektu i jego lokalizacja, parametry, zakres wykonanych robót i inne informacje potwierdzające zgodność przedmiotu z wymaganiami określonymi w pkt V.2.2. SIWZ)	Wartość umowy (zł brutto)	Okres realizacji umowy (dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr)
1					
2					
3					

Oświadczam, że:

- Umowy wskazane w poz. _____ zostały zrealizowane przez Wykonawcę/Wykonawców,
- Umowy wskazane w poz. _____ zostały wykonane przez inne podmioty i Wykonawca polega na nim zgodnie z pkt. VI.3. SIWZ.

_____ dnia __ __ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie: ZP-02/15*Wykaz osób*

Działając w imieniu i na rzecz:

stosownie do wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczam, iż przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiadających wymogom Zamawiającego postawionym w pkt V.2.3.b SIWZ:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie (zgodnie z pkt V.2.3.b) (rodzaj wykonanych zadań, informacje dotyczące obiektów i ich lokalizacji, parametrów, zakres wykonanych robót i inne informacje potwierdzające zgodność kwalifikacji i doświadczenia z wymaganiami określonymi w pkt V.2.3.b SIWZ)	Podstawa dysponowania osobą (np. Wykonawca osobiście, umowa o pracę, umowa o dzieło, zlecenie, współpraca gospodarcza, inne)
1	2	3	4	5
1		Kierownik budowy		
2		Konserwator dzieł sztuki		

Oświadczam, że:

- Osoby wskazane w poz. _____ znajdują się w dyspozycji Wykonawcy,
- Osoby wskazane w poz. _____ zostaną Wykonawcy udostępnione przez inne podmioty zgodnie z pkt. VI.3. SIWZ,
- Osoby wskazane w poz. _____ posiadają wymagane uprawnienia.

_____ dnia __ __ 20__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Wykonanie prac konserwatorskich na potrzeby MICET, postępowanie: ZP-02/15

Wzór umowy

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robot budowlane pn.: _____.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami) (załącznik nr 1 do umowy)
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), w tym Dokumentacja projektowa:
 - a) (wypełnić zgodnie z dokumentami wskazanymi w pkt III SIWZ)
 - 3) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy),
 - 4) Warunki Gwarancji jakości – wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 4 do umowy).
3. W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów wskazanych w ust. 2, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 26.08.2015 r. **w tym odbiór końcowy robót budowlanych do dnia 26.06.2015 r.**
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności i zdarzeń, których nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec, mających istotny wpływ na dotrzymanie uzgodnionego wyżej terminu wykonania robót.
3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 mogą mieć miejsce wyłącznie w przypadkach określonych w § 15 umowy, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

- 1) Obowiązki Zamawiającego:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - b) protokolarne przekazanie Dokumentacji projektowej oraz Dziennika budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy robót na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu,
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Opiszem przedmiotu zamówienia, w tym z Dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami rzetelnej

wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie,

- b) zakup i dostawa materiałów budowlanych w terminach zapewniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane.

Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany w każdym okresie realizacji umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB i SIWZ.

- c) zapewnienie kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie wszystkimi robotami realizowanymi na budowie i za ich koordynację, oraz konserwatora dzieł sztuki – stosownie do wymagań SIWZ;
- d) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Inwestycją,
- e) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy: po przejściu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- f) zapewnienie na koszt własny: tymczasowego ogrodzenia budowy, oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza,
- g) uzgodnienie z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody,
- h) pokrywanie kosztów mediów (energia elektryczna, woda, ścieki). W przypadku mediów rozliczanych przez Zamawiającego Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu poniesiony przez niego i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, według wskazań liczników,
- i) zapewnienie wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) utrzymanie porządku na terenie budowy i w innych pomieszczeniach wykorzystywanych w związku z realizacją zamówienia,
- k) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
- l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych umową,
- m) uporządkowanie na własny koszt budynku i terenu budowy na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazanie go Zamawiającemu,
- n) koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- o) zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 9 niniejszej umowy,
- p) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- q) opracowania sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich po zakończeniu robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Sprawozdanie należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym jak dwa miesiące od daty odbioru robót,
- r) współpraca z Zamawiającym, jego przedstawicielami, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego – w celu należytego i terminowego wykonania niniejszego zamówienia,
- s) udzielanie wyjaśnień i składanie na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych niniejszą umową,
- t) udostępnianie terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom.

SPOSÓB REALIZACJI, PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi za wyjątkiem niżej wymienionych zakresów robót, które mogą zostać powierzone Podwykonawcom:
 - 1) _____
(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, wartość robót wg. kosztorysu ofertowego)
 - 2) _____
(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, wartość robót wg. kosztorysu ofertowego)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za zakresy przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.
4. Za koordynację czynności fizycznych Podwykonawców na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy.
5. Za czynności fizyczne i prawne Podwykonawców odpowiedzialnym przed Zamawiającym jest Wykonawca.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z konkretnym Podwykonawcą i do skierowania tego Podwykonawcy do realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia **wymagana jest zgoda Zamawiającego**, która może zostać wyrażona w przypadku gdy zostaną zachowane następujące wymagania:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane na piśmie pod rygorem nieważności i zapewnienia w jej treści co najmniej:
 - a) zakresu prac zgodnego z zakresem podanym w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz ust. 1,
 - b) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - c) form i terminów płatności wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - d) nazwy banku i numeru rachunku bankowego Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę Projekt umowy z Podwykonawcą odpowiadający wymaganiom pkt 1 powyżej, wraz z częścią Dokumentacji projektowej, która dotyczy przedmiotu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w ciągu 14 dni od jego przedłożenia, uważać się będzie, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
7. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Jeżeli w umowach tych termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1 lit c), Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie przez Podwykonawców wymaganych próbek materiałów, atestów, certyfikatów, badań, pomiarów w zakresie realizowanych przez nich robót, a także kart gwarancyjnych zabudowanych urządzeń i wyposażenia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usuwanie wad dotyczących robót wykonanych przez Podwykonawców na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz w przepisach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Zmiana, w uzasadnionych przypadkach, Podwykonawcy uzgodnionego z Zamawiającym wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadkach określonych w ust. 14 Zamawiający udzieli zgody tylko w przypadku wykazania określonych tam okoliczności.
12. Zapisy ust. 1-11 znajdują zastosowanie także do zmian umowy z Podwykonawcą oraz do zawierania i dokonywania zmian umów z dalszymi Podwykonawcami.

13. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, polegał na doświadczeniu do wykonania zamówienia innych podmiotów, a podmioty te będą brać udział w wykonywaniu części zamówienia, Wykonawca ten zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób). Podmiotami (osobami) tymi są:
- 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (ust. 13), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których przedmioty będą wykraczały poza przedmiot niniejszej umowy, a których realizacja będzie konieczna do prawidłowego jej wykonania Wykonawca zobowiązany będzie je zrealizować na podstawie odrębnej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu procedury wynikającej z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, jeżeli będzie to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub zmiany te będą spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i podpisywania umowy. Realizacja tych robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu, zgodnie z § 15 ust. 4 umowy, i następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia na etapie realizacji umowy zmiany materiałów lub urządzeń przedstawionych dokumentacji projektowej na materiały lub urządzenia równoważne. Dopuszczenie materiałów lub urządzeń równoważnych będzie następowało na wniosek Wykonawcy i wymaga zgody Projektanta i Zamawiającego. Uzgodnienie w tym zakresie może następować w formie podpisanego przez Strony protokołu.
4. Za materiały równoważne lub urządzenia równoważne zostaną uznane takie materiały lub urządzenia, w stosunku do których Wykonawca wykaże ich równoważność pod względem technicznym, estetycznym i funkcjonalnym oraz zapewnienia przez nie co najmniej takich samych właściwości użytkowych, trwałości, jakości, okresu gwarancji producenta, oraz co najwyżej takich samych kosztów eksploatacji.
5. Wykazanie równoważności materiałów lub urządzeń powinno zostać poparte przez Wykonawcę przez przedstawienie dokumentów potwierdzających opisaną równoważność, takich jak karty katalogowe, informacje techniczne potwierdzające wymagane parametry oferowanego materiału lub urządzenia. Dokumenty te powinny być składane przez Wykonawcę w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Proponowane materiały lub urządzenia równoważne muszą spełniać także warunki określone w § 3 pkt 2 lit. b) umowy.
6. Wprowadzenie materiałów lub urządzeń równoważnych nie będzie prowadzić do zwiększenia ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 6

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego- koordynatora - _____,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności _____ nr uprawnień _____ i członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr _____. Kierownik budowy zapewnia stałe kierownictwo nad całością robót objętych umową, w tym również realizowanych przez Podwykonawców.
3. Jako konserwatora Wykonawca wskazuje: _____,
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego dokonywania zmian w treści umowy. Wiążące decyzje w tym zakresie podejmuje osoby upoważnione do reprezentacji Stron w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3, § 6 ust. 6 oraz § 15 ust. 4-6 umowy.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, której warunkiem jest, aby proponowana do danej funkcji osoba posiadała co najmniej kwalifikacje takie, jakie były dla tej funkcji postawione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości _____ **złotych brutto** (słownie: _____ złotych __/100), wynikające z oferty Wykonawcy, na które składa się z:
 - 1) wartości netto: _____ złotych brutto (słownie: _____ złotych __/100);
 - 2) podatku VAT wg stawki 23%: _____ złotych brutto (słownie: _____ złotych __/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, będzie miało charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych opisanych szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym, STWIORB, przedmiarach robót, a także roboty, których konieczność wykonania wynika z obowiązujących przepisów technicznych i z zasad rzetelnej wiedzy technicznej. Wynagrodzenie obejmuje również koszty wszelkich robót i usług pomocniczych i towarzyszących niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty towarzyszące i opłaty takie, jak opłaty za wydanie potrzebnych zezwoleń, opłaty za zajęcie terenu, koszty wykonania i uzgodnienia projektów organizacji ruchu itp.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy niezależnie od tego w jakich ilościach zostały one ujęte w przedmiarach stanowiących podstawę do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, rozliczone zostanie fakturami przejściowymi a następnie fakturą końcową zgodnie z następującym schematem:
 - 1) faktura częściowa może być wystawiona jeden raz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2. Łączna wartość faktury częściowej nie może być większa niż 98% wartości umowy brutto.
 - 2) faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 2% wartości umowy brutto.
2. Podstawę do wystawienia faktur określonych w ust. 1 stanowią: protokoły odbioru końcowego robót oraz protokołu potwierdzającego zaakceptowanie przez Zamawiającego sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich, wraz z dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Dla faktury częściowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 1, a także do faktury końcowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 2, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pisemne zestawienie należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za zrealizowane roboty i dostawy, ze wskazaniem terminów płatności, a także aktualne (nie starsze niż 3 dni przed dniem doręczenia Zamawiającemu), pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót o uzyskaniu przez nich wynagrodzenia za wszystkie zrealizowane w ramach niniejszej inwestycji roboty, dostawy lub usługi, bądź o stanie zobowiązań z tego tytułu. Przedstawienie powyższych dokumentów i dowodów stanowić będzie warunek dokonania płatności z tytułu danej faktury.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę zestawienia należności i/lub wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za zwłokę, ani żadne inne roszczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane w ramach inwestycji roboty budowlane przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zatwierdzonemu zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług), w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub w przypadku opisanym w ust. 10.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zatwierdzeniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług).
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Faktury zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po dacie złożenia danej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 2, w siedzibie Zamawiającego.
9. Należności z tytułu wystawianej przez Wykonawcę faktury będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze za roboty realizowane przez Wykonawcę. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców Zamawiający zastrzega możliwość realizacji płatności bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców wskazane w umowach, o których mowa w § 4 ust. 6 oraz ust. 8 niniejszej umowy, na podstawie umów przelewu wierzycelności zawartych pomiędzy Stronami niniejszej umowy i danym Podwykonawcą. W przypadku ich zawarcia, umowy te stanowią integralną część umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
10. Bezpośrednia zapłata należności na rzecz Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców może nastąpić także na podstawie pisemnego wniosku odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudniającego danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. W przypadku jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy lub gdy nie będzie zawierała wszystkich wymaganych załączników za datę faktycznego złożenia faktury będzie uznana data dostarczenia faktury skorygowanej lub uzupełnionej.
13. Zamawiający zastrzega, że dla dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzycelności z tytułu wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy, w tym przelewu na rzecz Podwykonawcy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 9

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów :
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Celem zgłaszania odbioru robót ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Odbiór robót ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy lub właściwy branżowo kierownik robót i przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w realizacji robót podlegających odbiorowi.

Nie zgłoszenie przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru będzie skutkowało koniecznością udokumentowania, na koszt Wykonawcy, prawidłowego ich wykonania, a w razie braku możliwości takiego udokumentowania – poleceniem ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty i atesty dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, protokoły z pomiarów, prób i sprawdzeń, o ile będą takie wymagane na podstawie odrębnych przepisów, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu oraz kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty gwarancyjne producentów wszelkich zabudowanych w toku realizacji niniejszej umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia.
5. Każdy odbiór, za wyjątkiem ostatecznego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
6. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do jego dokonania. Czynności odbioru końcowego winny być zakończone w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji.
Obowiązek strzeżenia robót odebranych od Podwykonawców oraz ryzyka z tym związane do czasu odbioru końcowego obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – aż do czasu ich usunięcia. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wyżej wymienionych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia – wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości,
 - b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości. Koszt ten może zostać zaspokojony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
 - 3) Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Kwota obniżenia wynagrodzenia zostanie wpisana do treści protokołu odbioru końcowego.
10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzany protokół zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru w formie protokołu.
11. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne podmioty osoby uczestniczące w odbiorze, wraz z dokumentacją budowy, o której mowa w nin. umowie. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano protokół.
12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia odbioru końcowego.

§ 10

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca dodatkowo udziela gwarancji jakości na okres **miesiące** od dnia dokonania odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wypełniona i podpisana karta gwarancyjna stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy.
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady, powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
6. Usunięcie wady poświadczą inspektor nadzoru Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:

- 1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
- 2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
- 3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
- 4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit b).

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę00 zł (słownie: złotych 00/100 zł) – kserokopia _____ stanowi załącznik numer 5 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego dokumentu pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c).

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak udziału w realizacji zamówienia podmiotów określonych zgodnie z § 4 ust. 13 umowy, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 14 umowy – w wysokości 50.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - h) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy będzie się uważało w szczególności przypadki odstąpienia od umowy określone w § 14 ust. 2 pkt 1, a także inne przewidziane przepisami Kodeksu cywilnego przypadki

odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązania.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie _____ zł (słownie: _____ zł ___/100) w formie _____. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, określonego w § 9 ust. 4 umowy;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie podwyższeniu Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie przed datą wyznaczoną na podpisanie stosownego aneksu zmieniającego wynagrodzenie lub jeżeli będzie to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnego z warunkami SIWZ.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed datą podpisania aneksu regulującego powyższą kwestię na własny koszt przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź o stosowny okres lub do wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnego z warunkami SIWZ. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji umowy będzie wynikało z opóźnienia w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający pokryje Wykonawcy uzasadniony i udokumentowany koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia, jednak nie więcej niż do kwoty 5.000 złotych. W pozostałym zakresie będzie to stanowiło koszt Wykonawcy, pokrywany zgodnie ze zdaniem pierwszym tego ustępu.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (wg stanu na dzień odstąpienia).
2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1 oraz przypadków uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w uzgodnionym w umowie terminie a zwłoka będzie dłuższa niż 5 dni lub przerwie ich realizację na okres 5 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z udziałem innych podmiotów niż Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zatwierdzeni zgodnie z § 4 ust. 6 i/lub ust. 8 umowy,
 - c) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego zgodnie z § 4 ust. 6 i/lub 8 umowy, a zwłoka ta będzie dłuższa niż 14 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w zatwierdzonej umowie,
 - d) Wykonawca nie zapewni udziału w realizacji zamówienia podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 14 umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zapisami umowy w terminie a zwłoka ta będzie dłuższa niż 30 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w umowie,

- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót lub odmówi odbioru bez uzasadnionej przyczyny i Zamawiający nie podejmie tych czynności pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od umowy może nastąpić w stosunku do niewykonanej części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
 - 2) Wykonawca :
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień zawartych w umowie może nastąpić jedynie na warunkach i w przypadkach w niej określonych, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę niniejszej umowy, wskazanych w jej treści i w treści SIWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w realizacji robót (np. brak możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia do dnia 11.05.2014 r. ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe i/lub odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej, ponadprzeciętnie niekorzystne warunki atmosferyczne, opóźnienie w uzyskaniu decyzji administracyjnych warunkujących przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót, konieczność usunięcia wad Dokumentacji projektowej, które mogły zostać ujawnione dopiero na etapie realizacji umowy, niedostępność mediów, awarie, konieczność opracowania projektu zamiennego, wstrzymanie robót przez organy administracji itp.), jeśli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający czasowi trwania tych przeszkód,
 - 2) zmiana sposobu wykonania zobowiązania, w tym zmiany technologii, o ile zmiana taka:
 - jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy lub
 - wynika z konieczności dostosowania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub
 - jest uzasadniona ze względów technicznych, w tym wynika z przeprowadzonego nadzoru autorskiego lub
 - umożliwi poprawę jakości;
 - 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana może dotyczyć, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami SIWZ, powierzenia podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy oraz zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
 - 4) ograniczenie zakresu realizowanych robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, polegająca na dostosowaniu do aktualnej stawki podatku VAT – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Zmiany umowy powinny być dokonywane w drodze dwustronnego, aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4-6.
4. Zmiany określone w ust. 2 pkt 2) mogą być dokonywane w drodze protokołów sporządzanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiany określone w ust. 2 pkt 3) w zakresie zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia mogą być dokonywane przez pisemny wniosek Wykonawcy i pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, zgodnie z § 4 ust. 11 i 14 umowy.
6. Zmiany określone ust. 2 pkt 4) mogą być dokonywane w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1-6 lub z naruszeniem § 5 ust. 2 i 3 oraz § 6 ust. 6 jest nieważna.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie między innymi przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- zał. nr 1 – SIWZ (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami)
- zał. nr 2 - opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa
- zał. nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia _____, w tym kosztorys ofertowy,
- zał. nr 4 - wzór karty gwarancyjnej
- zał. nr 5 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- zał. nr 6 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KARTA GWARANCYJNA – wzór określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot umowy gwarancji jakości.	
1. Nr umowy: _____	z dnia _____
2. Przedmiot umowy (nazwa jak w umowie): _____	
3. Udzielający gwarancji (Wykonawca robót): _____ _____	
4. Zamawiający: Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie 31-011 Kraków, ul. Jagiellońska 5	
5. Nazwa zadania, adres: _____	
6. Charakterystyka obiektu: - powierzchnia użytkowa: _____ - powierzchnia zabudowy: _____ - kubatura: _____ - inne: _____	
7. Data odbioru końcowego robót: _____	
8. Zgodnie z § 10 w/w umowy gwarancją objęty jest cały przedmiot umowy.	
9. Okres gwarancji dla zakresu podanego w pkt. 8 liczony będzie od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia : _____ Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi _____	

10. Warunki gwarancji:

a) Terminy usuwania wad:

- w terminie **7** dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy, lub jeżeli z przyczyn uzasadnionych nie będzie to możliwe, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej.

c) zasady usuwania wad:

- powtórne wykonanie robót budowlanych po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym,
- inne: _____

(wypełnia Wykonawca)

d) Gwarancja nie obejmuje usuwania wad powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji obiektu oraz powstałych w wyniku zdarzeń losowych (pożar, uszkodzenia mechaniczne itp.).

e) Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

Usunięcie wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

f) W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

g) W sprawach nieuregulowanych nin. kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

załączniki:

(miejsowość, data i podpis osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)