

§ 1

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robot budowlane pn.: .....
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami) (załącznik nr 1 do umowy)
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), w tym Dokumentacja projektowa:
    - a) .....
  - 3) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy),
  - 4) Warunki Gwarancji jakości – wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 4 do umowy).
3. W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów wskazanych w ust. 2, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2015 r.  
Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności i zdarzeń, których nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec, mających istotny wpływ na dotrzymanie uzgodnionego wyżej terminu wykonania robót.
3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 mogą mieć miejsce wyłącznie w przypadkach określonych w § 15 umowy, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu.

§ 3

**OBOWIĄZKI STRON**

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

- 1) Obowiązki Zamawiającego:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - b) protokolarne przekazanie Dokumentacji projektowej oraz Dziennika budowy,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
  - e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy robót na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
  - f) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu,
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Opiszem przedmiotu zamówienia, w tym z Dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie,
  - b) zakup i dostawa materiałów budowlanych w terminach zapewniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania okna wzorcowego dla obu typów stolarki (okno skrzynkowe oraz jednoramowe) w celu dokonania jego komisyjnej oceny i wprowadzenia ewentualnych korekt. Po uzyskaniu akceptacji okno będzie stanowiło podstawę do robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany w każdym okresie realizacji umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB i SIWZ.

- c) zapewnienie kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie wszystkimi robotami realizowanymi na budowie i za ich koordynację, oraz konserwatora dzieł sztuki – stosownie do wymagań SIWZ;
- d) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Inwestycją,
- e) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy: po przejściu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- f) zapewnienie na koszt własny: oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza,
- g) uzgodnienie z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody,
- h) zapewnienie wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) utrzymanie porządku na terenie budowy i w innych pomieszczeniach wykorzystywanych w związku z realizacją zamówienia,
- j) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych umową,
- l) uporządkowanie na własny koszt budynku i terenu budowy na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazanie go Zamawiającemu,
- m) koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- n) zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 9 niniejszej umowy,
- o) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- p) opracowania sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich po zakończeniu robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Sprawozdanie należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym jak dwa miesiące od daty odbioru robót,
- q) współpraca z Zamawiającym, jego przedstawicielami, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego – w celu należytego i terminowego wykonania niniejszego zamówienia,
- r) udzielanie wyjaśnień i składanie na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych niniejszą umową,

- s) udostępnianie terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom.

§ 4

**SPOSÓB REALIZACJI, PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi za wyjątkiem niżej wymienionych zakresów robót, które mogą zostać powierzone Podwykonawcom: *(wypełnić, jeśli Wykonawca wskazał korzystanie z podwykonawców w ofercie)*.
  - 1) \_\_\_\_\_  
(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, wartość robót wg. kosztorysu ofertowego)
  - 2) \_\_\_\_\_  
(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, wartość robót wg. kosztorysu ofertowego)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za zakresy przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.
4. Za koordynację czynności fizycznych Podwykonawców na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy.
5. Za czynności fizyczne i prawne Podwykonawców odpowiedzialnym przed Zamawiającym jest Wykonawca.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z konkretnym Podwykonawcą i do skierowania tego Podwykonawcy do realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia **wymagana jest zgoda Zamawiającego**, która może zostać wyrażona w przypadku gdy zostaną zachowane następujące wymagania:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane na piśmie pod rygorem nieważności i zapewnienia w jej treści co najmniej:
    - a) zakresu prac zgodnego z zakresem podanym w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz ust. 1,
    - b) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - c) form i terminów płatności wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
    - d) nazwy banku i numeru rachunku bankowego Podwykonawcy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę Projekt umowy z Podwykonawcą odpowiadający wymaganiom pkt 1 powyżej, wraz z częścią Dokumentacji projektowej, która dotyczy przedmiotu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w ciągu 14 dni od jego przedłożenia, uważać się będzie, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
7. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Jeżeli w umowach tych termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1 lit c), Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie przez Podwykonawców wymaganych próbek materiałów, atestów, certyfikatów, badań, pomiarów w zakresie realizowanych przez nich robót, a także kart gwarancyjnych zabudowanych urządzeń i wyposażenia.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usuwanie wad dotyczących robót wykonanych przez Podwykonawców na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz w przepisach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Zmiana, w uzasadnionych przypadkach, Podwykonawcy uzgodnionego z Zamawiającym wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadkach określonych w ust. 14 Zamawiający udzieli zgody tylko w przypadku wykazania określonych tam okoliczności.
12. Zapisy ust. 1-11 znajdują zastosowanie także do zmian umowy z Podwykonawcą oraz do zawierania i dokonywania zmian umów z dalszymi Podwykonawcami.
13. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, polegał na doświadczeniu do wykonania zamówienia innych podmiotów, a podmioty te będą brać udział w wykonywaniu części zamówienia, Wykonawca ten zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób). Podmiotami (osobami) tymi są: *(wypełnić jeżeli dotyczy)*
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (ust. 13), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 5

#### **ROBOTY ZAMIENNE**

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których przedmioty będą wykraczały poza przedmiot niniejszej umowy, a których realizacja będzie konieczna do prawidłowego jej wykonania Wykonawca zobowiązany będzie je zrealizować na podstawie odrębnej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu procedury wynikającej z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, jeżeli będzie to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub zmiany te będą spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i podpisywania umowy. Realizacja tych robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu, zgodnie z § 15 ust. 4 umowy, i następuje na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia na etapie realizacji umowy zmiany materiałów lub urządzeń przedstawionych dokumentacji projektowej na materiały lub urządzenia równoważne. Dopuszczenie materiałów lub urządzeń równoważnych będzie następowało na wniosek Wykonawcy i wymaga zgody Projektanta i Zamawiającego. Uzgodnienie w tym zakresie może następować w formie podpisanego przez Strony protokołu.
4. Za materiały równoważne lub urządzenia równoważne zostaną uznane takie materiały lub urządzenia, w stosunku do których Wykonawca wykaże ich równoważność pod względem technicznym, estetycznym i funkcjonalnym oraz zapewnienia przez nie co najmniej takich samych właściwości użytkowych, trwałości, jakości, okresu gwarancji producenta, oraz co najwyżej takich samych kosztów eksploatacji.
5. Wykazanie równoważności materiałów lub urządzeń powinno zostać poparte przez Wykonawcę przez przedstawienie dokumentów potwierdzających opisaną równoważność, takich jak karty katalogowe, informacje techniczne potwierdzające wymagane parametry oferowanego materiału lub urządzenia. Dokumenty te powinny być składane przez Wykonawcę w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Proponowane materiały lub urządzenia równoważne muszą spełniać także warunki określone w § 3 pkt 2 lit. b) umowy.
6. Wprowadzenie materiałów lub urządzeń równoważnych nie będzie prowadzić do zwiększenia cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 6

**NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego- koordynatora – .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień ..... i członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr ..... Kierownik budowy zapewnia stałe kierownictwo nad całością robót objętych umową, w tym również realizowanych przez Podwykonawców.
3. Jako konserwatora Wykonawca wskazuje: .....
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego dokonywania zmian w treści umowy. Wiążące decyzje w tym zakresie podejmuje osoby upoważnione do reprezentacji Stron w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2, i 3, § 6 ust. 5 oraz § 15 ust. 4-6 umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, której warunkiem jest, aby proponowana do danej funkcji osoba posiadała co najmniej kwalifikacje takie, jakie były dla tej funkcji postawione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 7

**WYNAGRODZENIE**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na: cenę brutto:..... zł (słownie: ..... zł) w tym: cena netto: ..... zł (słownie: ..... zł) oraz podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr ... do specyfikacji i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy lub SIWZ.
3. Rozliczanie robót będzie odbywało się w okresach nie krótszych niż miesięcznych. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
    - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

§ 8

**FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, rozliczone zostanie fakturami przejściowymi a następnie fakturą końcową zgodnie z następującym schematem:
  - 1) faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym na kwoty zgodne z ustaleniami dokonany na podstawie § 7 ust. 3. Łączna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 98% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 2) faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sprawozdania z wykonanych prac konserwatorskich. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia faktur określonych w ust. 1 stanowią: dokumenty określone w § 7 ust. 3, protokoły odbioru częściowego i końcowego robót oraz protokołu potwierdzającego zaakceptowanie przez Zamawiającego sprawozdania w wykonanych prac konserwatorskich, wraz z dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Dla każdej faktury częściowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 1, a także do faktury końcowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 2, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pisemne zestawienie należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za zrealizowane roboty i dostawy, ze wskazaniem terminów płatności i dowodów zapłaty, a także aktualne (nie starsze niż 3 dni przed dniem doręczenia Zamawiającemu) pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót o uzyskaniu przez nich wynagrodzenia za wszystkie zrealizowane w ramach niniejszej inwestycji roboty, dostawy lub usługi, bądź o stanie zobowiązań z tego tytułu. Przedstawienie powyższych dokumentów i dowodów stanowić będzie warunek dokonania płatności z tytułu danej faktury.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę zestawienia należności i/lub wszystkich dowodów zapłaty i/lub pisemnych oświadczeń, o których mowa w ust. 3, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za zwłokę, ani żadne inne roszczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego w ramach przedmiotowej inwestycji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zatwierdzonemu zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług), w szczególności w przypadku:
  - 1) braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 3,
  - 2) w przypadku, gdy ze złożonych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie wynikać, że Wykonawca nie uregulował wszystkich należnych im świadczeń, choćby były niewymagalne,
  - 3) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub
  - 4) w przypadku opisanym w ust. 10.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zatwierdzeniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług).
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Faktury zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po dacie złożenia danej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 2, w siedzibie Zamawiającego.
9. Należności z tytułu wystawianej przez Wykonawcę faktury będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze za roboty realizowane przez Wykonawcę. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców Zamawiający zastrzega możliwość realizacji płatności bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców wskazane w umowach, o których mowa w § 4 ust. 6 oraz ust. 8 niniejszej umowy, na podstawie umów przelewu wierzytelności zawartych pomiędzy Stronami niniejszej umowy i danym Podwykonawcą. W przypadku ich zawarcia, umowy te stanowią integralną część umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
10. Bezpośrednia zapłata należności na rzecz Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców może nastąpić także na podstawie pisemnego wniosku odpowiednio Wykonawcy zatrudniającego danego Podwykonawcę lub Podwykonawcy zatrudniającego danego dalszego Podwykonawcę.
11. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. W przypadku jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy lub gdy nie będzie zawierała wszystkich wymaganych załączników za datę faktycznego złożenia faktury będzie uznana data dostarczenia faktury skorygowanej lub uzupełnionej.
13. Zamawiający zastrzega, że dla dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy, w tym przelewu na rzecz Podwykonawcy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

## § 9

### **ODBIORY**

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów :
  - 1) odbiór robót ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny.
2. Celem zgłaszania odbioru robót ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Odbiór robót ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy i przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w realizacji robót podlegających odbiorowi.

Nie zgłoszenie przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru będzie skutkowało koniecznością udokumentowania, na koszt Wykonawcy, prawidłowego ich wykonania, a w razie braku możliwości takiego udokumentowania – poleceniem ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy mają na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty i atesty dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, protokoły z pomiarów, prób i sprawdzeń, o ile będą takie wymagane na podstawie odrębnych przepisów, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu oraz kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto karty gwarancyjne producentów wszelkich zabudowanych w toku realizacji niniejszej umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

5. Każdy odbiór, za wyjątkiem ostatecznego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
6. Komisję odbioru powołuje Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do jego dokonania. Czynności odbioru końcowego winny być zakończone w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji.  
  
Obowiązek strzeżenia robót odebranych od Podwykonawców oraz ryzyka z tym związane do czasu odbioru końcowego obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – aż do czasu ich usunięcia. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wyżej wymienionych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia – wyznaczy termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości,
    - b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości. Koszt ten może zostać zaspokojony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
  - 3) Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Kwota obniżenia wynagrodzenia zostanie wpisana do treści protokołu odbioru.

Powyższe uprawnienia nie wyłączają możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z przepisów prawa.
10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzany protokół zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru w formie protokołu.
11. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne podmioty osoby uczestniczące w odbiorze, wraz z dokumentacją budowy, o której mowa w nin. umowie. Za dzień dokonania odbioru przyjmuje się dzień, w którym podpisano protokół.
12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia odbioru końcowego.

### § 10

#### **RĘKOJMIA, GWARANCJA**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie ..... **miesiący** od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca dodatkowo udziela gwarancji jakości na okres ..... **miesiący** od dnia dokonania odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wypełniona i podpisana karta gwarancyjna stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady, powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
6. Usunięcie wady poświadcza inspektor nadzoru Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
  - 1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
  - 2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
  - 3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
  - 4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit b).

### § 11

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100) – kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik numer 5 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego dokumentu pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c).

### § 12

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za brak przedstawienia polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymaganiami § 11 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub za brak przedłożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w § 13 ust. 4 lub 5 – w wysokości 5.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

## Załącznik nr 3 wzór umowy

- d) za brak udziału w realizacji zamówienia podmiotów określonych zgodnie z § 4 ust. 13 umowy, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 14 umowy – w wysokości 10.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - i) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.
  - 4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy będzie się uważało w szczególności przypadki odstąpienia od umowy określone w § 14 ust. 2 pkt 1, a także inne przewidziane przepisami Kodeksu cywilnego przypadki odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązania.

### § 13

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....) w formie ..... Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
- 2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, określonego w § 9 ust. 4 umowy,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
- 4. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie podwyższeniu Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie przed datą wyznaczoną na podpisanie stosownego aneksu zmieniającego wynagrodzenie lub jeżeli będzie to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnego z warunkami SIWZ.
- 5. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed datą podpisania aneksu regulującego powyższą kwestię na własny koszt przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź o stosowny okres lub do wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnego z warunkami SIWZ.

### § 14

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (wg stanu na dzień odstąpienia).

2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1 oraz przypadków uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca nie rozpocznie robót w uzgodnionym w umowie terminie a zwłoka będzie dłuższa niż 5 dni lub przerwie ich realizację na okres 5 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z udziałem innych podmiotów niż Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zatwierdzeni zgodnie z § 4 ust. 6 i/lub ust. 8 umowy,
- c) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego zgodnie z § 4 ust. 6 i/lub 8 umowy, a zwłoka ta będzie dłuższa niż 14 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w zatwierdzonej umowie,
- d) Wykonawca nie zapewni udziału w realizacji zamówienia podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 14 umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zapisami umowy w terminie a zwłoka ta będzie dłuższa niż 30 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w umowie,
- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót lub odmówi odbioru bez uzasadnionej przyczyny i Zamawiający nie podejmie tych czynności pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od umowy może nastąpić w stosunku do niewykonanej części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.

- 2) Wykonawca :

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- b) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

## Załącznik nr 3 wzór umowy

1. Zmiana istotnych postanowień zawartych w umowie może nastąpić jedynie na warunkach i w przypadkach w niej określonych, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę niniejszej umowy, wskazanych w jej treści i w treści SIWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w realizacji robót (np. ponadprzeciętnie niekorzystne warunki atmosferyczne, opóźnienie w uzyskaniu decyzji administracyjnych warunkujących przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót, konieczność usunięcia wad Dokumentacji projektowej, które mogły zostać ujawnione dopiero na etapie realizacji umowy, niedostępność mediów, awarie, konieczność opracowania projektu zamiennego, wstrzymanie robót przez organy administracji itp.), jeśli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający czasowi trwania tych przeszkód,
  - 2) zmiana sposobu wykonania zobowiązania, w tym zmiany technologii, o ile zmiana taka:
    - jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy lub
    - wynika z konieczności dostosowania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub
    - jest uzasadniona ze względów technicznych, w tym wynika z przeprowadzonego nadzoru autorskiego lub
    - umożliwi poprawę jakości;
  - 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana może dotyczyć, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami SIWZ, powierzenia podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy oraz zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
  - 4) ograniczenie zakresu realizowanych robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, polegająca na dostosowaniu do aktualnej stawki podatku VAT – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Zmiany umowy powinny być dokonywane w drodze dwustronnego, aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4-6.
4. Zmiany określone w ust. 2 pkt 2) mogą być dokonywane w drodze protokołów sporządzanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiany określone w ust. 2 pkt 3) w zakresie zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia mogą być dokonywane przez pisemny wniosek Wykonawcy i pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, zgodnie z § 4 ust. 11 i 14 umowy.
6. Zmiany określone ust. 2 pkt 4) mogą być dokonywane w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1-6 lub z naruszeniem § 5 ust. 2 i 3 oraz § 6 ust. 5 jest nieważna.

### § 16

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie między innymi przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### Załącznik nr 3 wzór umowy

- Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- zał. nr 1 – SIWZ (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami)
- zał. nr 2 - opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa
- zał. nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia ....., w tym kosztorys ofertowy,
- zał. nr 4 - wzór karty gwarancyjnej
- zał. nr 5 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- zał. nr 6 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy)

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

<b>KARTA GWARANCYJNA</b> <b>określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot umowy gwarancji jakości.</b>	
1. Nr umowy: .....	<b>Z dnia</b>
2. Przedmiot umowy (nazwa jak w umowie): .....	
3. Udzielający gwarancji (Wykonawca robót): .....	
4. Zamawiający: <b>Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie</b> <b>31-011 Kraków, ul. Jagiellońska 5</b>	
5. Nazwa zadania, adres: .....	
6. Charakterystyka obiektu: - powierzchnia użytkowa: _____ - powierzchnia zabudowy: _____ - kubatura: _____ - inne: _____	
7. Data odbioru końcowego robót: _____	
8. Zgodnie z § 10 w/w umowy gwarancją objęty jest cały przedmiot umowy.	
9. Okres gwarancji dla zakresu podanego w pkt. 8 liczony będzie od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia : _____  Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi 62 miesiące	

10. Warunki gwarancji:

a) Terminy usuwania wad:

- w terminie **7** dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy, lub jeżeli z przyczyn uzasadnionych nie będzie to możliwe, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej.

c) zasady usuwania wad:

- powtórne wykonanie robót budowlanych po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym,
- inne: \_\_\_\_\_

(wypełnia Wykonawca)

d) Gwarancja nie obejmuje usuwania wad powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji obiektu oraz powstałych w wyniku zdarzeń losowych (pożar, uszkodzenia mechaniczne itp.).

e) Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

Usunięcie wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

f) W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

g) W sprawach nieuregulowanych nin. kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

załączniki:

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data i podpis osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)